

DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 3 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000782191 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000789010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01000782191001 Ēkas kadastra apzīmējums
 3 k-1 5 stāvu dzīvojamā māja Prūšu ielā 3 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000782191001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780264 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27365. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļa īpašumos.
 Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5355 kv.m.
 Apbūves intensitāte 66% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 119% (atļautais min.35%)

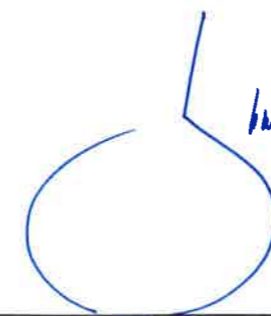
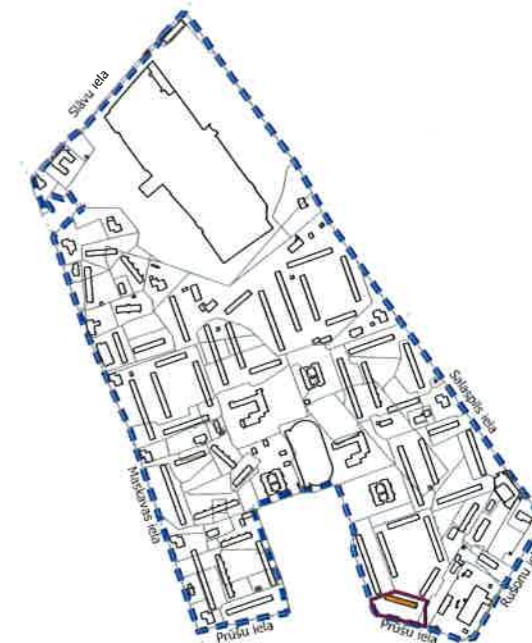
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782191, platība 4905 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782191 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000256365.
B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780888 daļa, ~ 450 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 3 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780888 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7311.
 Ielas sarkanā līnija
 Iela
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
 Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 15 kv.m.
 2315030100005 Ceļa servitūta teritorija
 Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000256365.
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs
1:700

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM